



**Themenstellung für die mündliche Prüfung**

Name, Vorname

Prüflingsnr.

Abgabetermin am ersten schriftlichen Prüfungstag

**Thema:**

**Problemstellung:**

Bitte beachten Sie auf der Rückseite den Platz zum Ausfüllen Ihrer Lösungsansätze!

**Lösungsansätze (*in Stichworten skizzieren*):**

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die erstellte Präsentation von mir in Eigenleistung erarbeitet und in noch keiner anderen Prüfung verwendet wurde.

Ort, Datum

Unterschrift

## HINWEISE ZUR THEMENFINDUNG

Zur Themenfindung gibt der Prüfungsausschuss folgende Anmerkungen:

Eine Standard- oder Routinetätigkeit bzw. ein Standard- oder Routineablauf enthalten in der Regel keine komplexe Problemstellung und sind damit als Thema für eine Präsentation nicht geeignet.

Komplexität bedeutet in diesem Kontext soviel wie „vielschichtig“ oder „zusammenhängend“. D. h., das Problem bzw. dessen Lösung wird von unterschiedlichen Sachbereichen/Fachgebieten wesentlich verursacht und/oder beeinflusst, die Lösung des Problems „liegt also nicht gleich auf der Hand“. Eine bloße Darstellung von Fachwissen ist keine komplexe Problemdarstellung.

**Achten Sie daher bitte darauf, dass Ihre Präsentation eine komplexe Problemstellung enthält!**

**Andernfalls ist das Erreichen der Mindestpunktzahl, die zum Bestehen der Prüfung erforderlich ist, gefährdet.**

Vorschläge für Themen könnten sein:

- Fallbeispiele mit pro und kontra Argumenten
- Probleme und Lösungen/Lösungsansätze bei/für...
- Analyseansätze und ihre Auswertung bei/für...
- Risikoaspekte und ihre Lösungsansätze bei/für
- Vergleichende Lösungsansätze im Hinblick auf... bei gleicher Problemstellung

z. B. **MUSTER 1**

Das Thema: Vermietete WG als Kapitalanlage, Adresse: Tucherpark, München

Die Problemstellung :

Mietausfall

Mietersozialfall

Finanzierung

Sachbeschädigung

Lösungsansätze:

Mietrechtliche Prüfung

Schadensersatzforderung

Mieterhöhung

Kündigung

## z. B. **MUSTER 2**

Das Thema: Risikoaspekte einer Leerstandquote bei Immobilien

Die Problemstellung:

Objektspezifisch

Standort

Betriebswirtschaftliche Aspekte

Volkswirtschaftliche Aspekte

Lösungsansätze:

Objektspezifisch : Instandhaltung, Modernisierung, Mieter, MMGT

Standort: Mikro, Makro

Betriebswirtschaftliche Aspekte: Rentabilität, Portfolio-MMGT

Volkswirtschaftliche Aspekte: Kaufkraft, Arbeitslosigkeit

Folgende, nur grob vereinfacht aufgeführte Themen wären ungeeignet und sollen nur als Negativ-Beispiel zu Ihrer Orientierung dienen:

- Durchführung einer normalen Eigentümerversammlung
- Erstellen eines Exposés Vermietung und Verkauf
- Durchführung einer klassischen Heiz- bzw. Betriebskostenabrechnung
- Einholung einer Baugenehmigung.