

A decorative pattern of overlapping diamonds in various colors: dark blue, light blue, orange, green, and light grey. The diamonds are arranged in a grid-like fashion, creating a modern and geometric design.

# Coworking in München und Oberbayern – Für die Kreativbranche

Alleine im Homeoffice zu arbeiten, ist nicht jedermanns Sache. Und gerade in der Kreativwirtschaft entstehen die besten Ideen häufig im Austausch mit Gleichgesinnten. Co-Working Spaces können da Abhilfe schaffen. Diese Übersicht zeigt die verschiedenen Angebote in München und Oberbayern.

## MÜNCHEN

### **allynet Coworking**

Wer kann mieten?

u.a. Freiberufler, Experten aus unterschiedlichen Branchen, kleine Unternehmen, Außendienstmitarbeiter, Start-ups, Existenzgründer

Wie viel kostet es?

k. A.

Was wird angeboten?

u.a. Büroarbeitsplätze, Coaching Cubes, Einzelbüro, Konferenz- und Seminarräume mit Internetzugang, Drucker, Fax, Scanner, Telefonzelle, Kids Corner, Kaffeelounge (Kaffee/Tee) und Dachterrasse mit WLAN. Optional: Sekretariatsservice, Telefonannahme, Geschäftsadresse, IP-Telefonnummer/eFax, Trolleys, Garagenstellplatz, Gründerberatung, Projektentwicklung, Kinderbetreuung

Link:

[www.allynet.de](http://www.allynet.de)

Kontakt:

allynet GmbH, Bayerstraße 85, 80335 München

### **Combinat 56**

Wer kann mieten?

Start-ups und Experten aus unterschiedlichsten Branchen – wie z.B. Steuer- und Unternehmensberater, Grafikdesigner, Lektoren, Journalisten, Coaches, Social Media- und Kommunikationsexperten, Markt- und Trendforscher, Anwälte, Architekten, IT-Hacker oder Anbieter diverser Online-Plattformen

Wie viel kostet es?

ab 17 €/halber Tag

Was wird angeboten?

u.a. Arbeitsplatz, Einzelbüro, Geschäftsadresse, Sekretariatsservice, Besprechungsraum inkl. technischer Ausstattung, Schließfach, Drucker, Scanner, Kopierer, (W)LAN, Fax, Telefon, Kaffee, Präsentation auf der Website, Cateringservice auf Anfrage

Link:

[www.combinat56.de](http://www.combinat56.de)

Kontakt:

Combinat 56, Adams-Lehmann-Straße 56, 80797 München

**Eco Office Center**

Wer kann mieten? Freiberufler, Kreative, Remote Worker  
 Wie viel kostet es? 319 €/Monat  
 Was wird angeboten? u.a. eigener Schreibtisch mit abschließbarem Container, Highspeed-Internet/WLAN, Bistro Lounge mit Terrasse und Garten, neueste Kommunikationstechnik, tägliche Reinigung, 1 Tag Besprechungsraum für bis zu 4 Personen pro Monat, Postservice, Telefonservice, 24/7 Zutritt, Firmenschild

Link: [www.eco-office.com](http://www.eco-office.com)  
 Kontakt: Eco Office Center, Landsberger Straße 155, 80687 München

**Friendsfactory**

Wer kann mieten? Alle Branchen  
 Wie viel kostet es? ab 399 € (ca. 15 m<sup>2</sup>)  
 Was wird angeboten? u.a. Büroräume (flexible Raumaufteilung), Flächen von 15 m<sup>2</sup> bis eigene Etage, EDV-Verkabelung, Internet (LAN/WLAN), Gemeinschaftslounge, kostenlose Konferenzräume (kostenlose Nutzung in jeder Friendsfactory deutschlandweit), Seminarräume bis zu 30 Personen, Empfang, Conciergeservice, Gemeinschaftsküche, Dachterrasse Mittagsversorgung, Cafèbar, Strom, Heizung, Geschäftsadresse (virtual office), regelmäßige szenenrelevante Veranstaltungen, 24/7, eigene Postanschrift

Link: [www.friendsfactory.de](http://www.friendsfactory.de)  
 Kontakt: Friendsfactory, Thierschstraße 11-17 Liebherrstraße 5, 80538 München

**Hirschgartenloft**

Wer kann mieten? u.a. Start-up, Freelancer, Homeoffice-Worker  
 Wie viel kostet es? ab 299,99 €/Monat  
 Was wird angeboten? u.a. moderner Arbeitsplatz, 20 m<sup>2</sup> anteilig, Highspeed-Internet, (W)LAN oder VoIP möglich, Hochwertige Küche mit Kaffee-Flat, Münchener Postanschrift, auf Wunsch: Logo-Service, Caddy, Systemtelefon und abschließbarer Aktenraum

Link: [www.hirschgartenloft.de](http://www.hirschgartenloft.de)  
 Kontakt: Hirschgartenloft, Wilhelm-Hale-Straße 53, 80639 München

**Idea Kitchen Coworking**

Wer kann mieten? Freiberufler, Freelancer, Gründer  
 Wie viel kostet es? ab 20 €/Tag  
 Was wird angeboten? u.a. Einzelbüros, Bürogemeinschaften, Coworking, Shared-Office, Coaching-, Meeting- und Konferenzräume, Parkplätze, Firmenanschrift und -schild, Ablagefächer, Internet, Drucker, Büroservice, Dachterrasse, Beamer, höhenverstellbare Schreibtische und Stühle, Büromaterial, Tonaufnahme-Raum, Gemeinschaftsküche, Chillout-Bereich

Link: [www.idea-kitchen.de](http://www.idea-kitchen.de)  
 Kontakt: Idea Kitchen – Amaisen GmbH Projekt, Werinherstraße 8, 81451 München

**Impact Hub Munich**

Wer kann mieten? Alle Branchen  
 Wie viel kostet es? k.A.  
 Was wird angeboten? u.a. Schreibtischplatz, Meetingraum, Internet, Drucker, Kopierer, Scanner, Events

Link: [www.munich.impacthub.net](http://www.munich.impacthub.net)  
 Kontakt: Impact HUB Munich GmbH, Gotzinger Straße 8, 81371 München

**Media.Lab**

Wer kann mieten? Journalisten, Programmierer, Designer  
 Wie viel kostet es? k.A.  
 Was wird angeboten? u.a. Arbeitsplatz, Besprechungsräume, IT-Infrastruktur, Mentoring, Events

Link: [www.medialab-bayern.de](http://www.medialab-bayern.de)  
 Kontakt: Media.Lab Bayern, Rosenheimer Straße 145, 81671 München

**Mein Arbeits(t)raum**

Wer kann mieten? Alle Branchen  
 Wie viel kostet es? ab 280 €/Monat  
 Was wird angeboten? u.a. Büros in verschiedenen Größen zu flexibler Rundumsorglos-Miete, Schreibtischplatz, Netzwerkveranstaltungen, Internetzugang, Drucker, Fax, Scanner, Kaffee

Link: [www.mein-arbeitstraum.de](http://www.mein-arbeitstraum.de)  
 Kontakt: Mein Arbeits(t)raum, Freibadstraße 30, 81543 München  
 Orleanstraße 34, 81667 München

**Nutrion**

Wer kann mieten?	Starter, Senior Entrepreneurs, kleine Teams (bis 4 Personen), Freelancer, Unternehmen
Wie viel kostet es?	ab 599 €/Monat
Was wird angeboten?	u.a. flexible und feste Arbeitsplätze im Open Space, Teambüros, großer Konferenz, kleine Besprechungsräume, Raum für Kreatives/Innovatives oder einfach nur zum Entspannen, großzügige Küche/Pausenzone, Drucker, Scanner, Fax, Empfangsservice, Geschäftsadresse, kostenfreies Mineralwasser. Optional und gegen Aufpreis: eigener TG-Stellplatz, Cateringservice, Telefonannahme-/Sekretariats-service
Link:	<a href="http://www.nutrion.net">www.nutrion.net</a>
Kontakt:	Nutrion GmbH, Rosa-Bavarese-Straße 3, 80639 München Friedenheimer Brücke 20, 80639 München Ludwigstraße 9, 80539 München Leopoldstraße 8, 80802 München

**Satellite Office**

Wer kann mieten?	Alle Branchen
Wie viel kostet es?	ab 79 €/Monat
Was wird angeboten?	u.a. Büroräume, Co-Working Desks, Tagungs- und Besprechungsräume, Büro- und Telefonservice, High-Speed-Datenleitung
Link:	<a href="http://www.satelliteoffice.de">www.satelliteoffice.de</a>
Kontakt:	Satellite Office München GmbH & Co. KG Ludwigstraße 8, 80539 München Rundfunkplatz 2, 80335 München

**Werk1 München**

Wer kann mieten?	Digitale Branche, Gründer- und Gamesbranche
Wie viel kostet es?	ab 20 €/Tag
Was wird angeboten?	u.a. Co-Working Spaces, Büroflächen von 20-120 qm, Glasfaserleitung, Konferenz- und Kreativräume, Eventspaces, regelmäßige szenerelevante Veranstaltungen
Link:	<a href="http://www.werk1muenchen.de">www.werk1muenchen.de</a>
Kontakt:	WERK1 München, Atelierstraße 29, 81671 München

**Workrepublic**

Wer kann mieten? u.a. Selbständige, Freiberufler, Start-ups  
 Wie viel kostet es? ab 29 €/Tag  
 Was wird angeboten? u.a. Plätze im Co-Working-Space, einzelne Büros in verschiedenen Größen, Internet-Flatrate, Reinigung, eine begrenzte Anzahl an Druckseiten und Meetingraumstunden, Getränke-Flatrate, höhenverstellbare Tische, Konferenzraumnutzung

Link: [www.workrepublic.de](http://www.workrepublic.de)  
 Kontakt: pro.work GmbH, Viktualienmarkt 8, 80333 München

**MÜNCHEN UMLAND****Ammersee Denkerhaus**

Wer kann mieten? Alle Branchen  
 Wie viel kostet es? ab 20 €/halber Tag  
 Was wird angeboten? u.a. Mobiliar, Internetzugang über WLAN, Faire Use von Drucker & Kopierer, Küchennutzung, Reinigung, Heizkosten, Strom, Wasser, Müllentsorgung, Schlüssel, Postadresse & -annahme, Präsenz auf der Website

Link: [www.ammersee-denkerhaus.de](http://www.ammersee-denkerhaus.de)  
 Kontakt: Ammersee Denkerhaus, Sonnenstraße 1, 86911 Dießen

**Atelier Holzkirchen**

Wer kann mieten? k.A.  
 Was kostet es? 450 €/Monat  
 Was wird angeboten? u.a. WLAN, Drucker, Kopierer, Kaffee, Tee, Wasser, Kommunikations- und Rückzugsbereiche, Reinigung, Parkplatzticket, Postservice

Link: [www.dasatelier.io](http://www.dasatelier.io)  
 Kontakt: Das Atelier Coworking GmbH, Erlkamer Straße 4, 83607 Holzkirchen

**Coworkerei Tegernsee**

Wer kann mieten? Kreative und Freischaffende  
 Wie viel kostet es? ab 25 €/Tag  
 Was wird angeboten? u.a. Arbeitsplatz, Büroraum, WLAN, Drucker, Kopierer, Meetingraum, Briefkasten- und Postservice, Sekretariatsservice, Telefonanschluss, Schließfächer etc.

Link: [www.coworkerei.com](http://www.coworkerei.com)  
 Kontakt: flowmotion GmbH, Am Hoffeld 2, 83703 Gmund

### **Officemanufaktur**

Wer kann mieten? k.A.  
 Wie viel kostet es? ab 79 €/Monat  
 Was wird angeboten? u.a. Arbeitsplatz, Büroraum, Konferenzraum, Lounge, Terrasse, Getränkepauschale, Schließfach, Parking

Link: [www.miesbach.officemanufaktur.com](http://www.miesbach.officemanufaktur.com)  
 Kontakt: OfficeManufaktur, Brentenstraße 7a, 83734 Hausham

### **Stadtplatz 10-0**

Wer kann mieten? u.a. Gründer, Kreative, digitale Nomaden  
 Wie viel kostet es? ab 200 €/Monat  
 Was wird angeboten? u.a. Arbeitsplatz, Büroraum, Konferenzraum, Drucker, Netzwerk, schnelles WLAN, Telefonbox

Link: [www.stadtplatz10-0.de](http://www.stadtplatz10-0.de)  
 Kontakt: Stadtplatz 10-0, Stadtplatz 10, 83714 Miesbach

### **Work Different**

Wer kann mieten? Jedes Unternehmen, das von den Vorteilen des New Work-Konzepts überzeugt ist  
 Wie viel kostet es? ab 690 €/Monat  
 Was wird angeboten? u.a. Projektfläche, Co-Creation-Fläche, Einzelarbeitsplätze, Fokus-Arbeitsplätze, Telefon- und Videoboxen, Konferenzraum, weitere kreative Arbeitsorte, Wasser- und Kaffeeflat, 24/7 Zugang zum Space, Fair-Use-Nutzung des Druckers, Scanners, Kopierers, hochwertige ergonomische Ausstattung, Highspeed WLAN, inkl. aller Nebenkosten, Lockerfach für private Utensilien

Link: [www.work-different.de](http://www.work-different.de)  
 Kontakt: Work Different, Emmy-Noether-Straße 2, 85221 Dachau

## REGION INGOLSTADT

### Azura Service

Wer kann mieten? k.A.  
 Wie viel kostet es? Auf Anfrage  
 Was wird geboten? u.a. verschiedene Räumlichkeiten, Anschluss zu den Verkehrsnetzen

Link: [www.azura-service.com](http://www.azura-service.com)  
 Kontakt: azura service GmbH, Rathausplatz 11, 85049 Ingolstadt

### brigk - Digitales Gründerzentrum der Region Ingolstadt

Wer kann mieten? Entrepreneure, Kreative, Start-ups  
 Wie viel kostet es? ab 16,80 €/Tag  
 Was wird angeboten? u.a. 24/7 Zugang zum Space, Wifi/Strom, Platz und Schließfach, Datenschutztonne, Nutzung Konferenzraum und Teeküche, verminderte Preise im Café, Konditionen bei Events

Link: [www.brigk.digital](http://www.brigk.digital)  
 Kontakt: brigk Digitales Gründerzentrum der Region Ingolstadt GmbH, Am Stein 9, 85049 Ingolstadt

### Coworking in Ingolstadt

Wer kann mieten? k.A.  
 Wie viel kostet es? 325 €/Monat  
 Was wird angeboten? u.a. Schreibtisch mit ergonomischem Stuhl, abschließbarer Schrank/Rollcontainer, Internet- und Telefonanschluss, Drucker, Kopierer, Fax, warme und kalte Getränke, Post-Service, gemeinschaftliche Nutzung von Küche, Lounge, Bistro

Link: [www.cowork-ing.de](http://www.cowork-ing.de)  
 Kontakt: Leitwert GmbH, Donaustraße 17, 85049 Ingolstadt

### Coworking Pfaffenhofen Workspacetogo

Wer kann mieten? k.A.  
 Wie viel kostet es? ab 25€/Tag  
 Was wird geboten? u.a. Internetzugang, Strom, Küchennutzung, angenehmes Arbeitsklima, auf Anfrage: Büromaterial, Türaufschrift, Briefkasten, Schließfach, Rollcontainer

Link: [www.workspacetogo.de](http://www.workspacetogo.de)  
 Kontakt: Riscreen GmbH, Hauptplatz 37, 85276 Pfaffenhofen

**das otto – Der Kreativraum in Neuburg**

Wer kann mieten? Personen im Homeoffice, Freiberufler, Selbstständige, Studenten, Start-ups, Gründer, Mobilarbeiter

Was kostet es? ab 18 €/Tag

Was wird angeboten? Keine genaue Angabe

Link: [www.das-otto-neuburg.de/](http://www.das-otto-neuburg.de/)

Kontakt: das otto - Der Kreativraum in Neuburg e.V., Schmidstraße C113, 86633 Neuburg

**Echtland Coworking Pfaffenhofen**

Wer kann mieten? k.A.

Wie viel kostet es? ab 20€/Tag

Was wird geboten? u.a. Internet und übliche Bürostruktur

Link: [www.coworking-pfaffenhofen.de](http://www.coworking-pfaffenhofen.de)

Kontakt: Echtland Coworking Pfaffenhofen, Scheyerer Straße 10, 85276 Pfaffenhofen

**Existenzgründerzentrum Ingolstadt**

Wer kann mieten? Gründer und Start-ups

Wie viel kostet es? 13,50 €/m<sup>2</sup> (Gesamtpreis)

Was wird angeboten? u.a. Beratung, Catering, Bistro-Lounge, Empfang, Gemeinschaftsküchen, Hausmeisterservice, Highspeed-Glasfaseranschluss, Kopierstation, Paketversand, Postdienst, Seminarräume, kostenlose Parkplätze

Link: [www.egz.de](http://www.egz.de)

Kontakt: Existenzgründerzentrum Ingolstadt, Marie-Curie-Straße 6, 85055 Ingolstadt

**Oaktown Office Coworking Space**

Wer kann mieten? k.A.

Wie viel kostet es? ab 20 €/Tag

Was wird geboten? u.a. Freie Platzwahl, Highspeed-Internet, Getränke, Küche, Platzierung eigener Hardware, Telefonkabine, Drucker, Scanner

Link: [www.oaktown-office.de](http://www.oaktown-office.de)

Kontakt: Oaktown Office Coworking Space GmbH, Industriestraße 14, 85072 Eichstätt

## REGION MÜHLDORF

### IO Park (im Bau befindlich)

Wer kann mieten? Start-ups, etablierte Unternehmen  
 Wie viel kostet es? k.A.  
 Was wird geboten? u.a. Arbeitsplatz, Besprechungsraum, Workshopraum, Events

Link: [www.iopark.de](http://www.iopark.de)  
 Kontakt: pixx.io GmbH, Richard-Wagner-Straße 14c, 84453 Mühlendorf

## REGION ROSENHEIM

### b1 connect

Wer kann mieten? k.A.  
 Wie viel kostet es? ab 10 €/halber Tag  
 Was wird geboten? u.a. freier Platz im Openspace, Internet, Drucker und Kopierer, Scanner, Kaffee und Tee, Küche und Loungebereich, Community Veranstaltungen

Link: [www.coworking-traunstein.de](http://www.coworking-traunstein.de)  
 Kontakt: Thomas Fernsebner, Bürgerwaldstraße 1, 83278 Traunstein

### Co Chiemgau

Wer kann mieten? k.A.  
 Wie viel kostet es? ab 15 €/halber Tag  
 Was wird geboten? u.a. Arbeitsplatz, Studio, Konferenz- und Seminarräume, Event- und Gemeinschaftsflächen, Sonnendeck, Lounge, digitale Infrastruktur

Link: [www.co-chiemgau.de](http://www.co-chiemgau.de)  
 Kontakt: Co\* WorkSpace Chiemgau, Am Anger 26, 83233 Bernau

### Kraftwoerk

Wer kann mieten? k.A.  
 Wie viel kostet es? ab 129€/Monat  
 Was wird geboten? u.a. Schreibtisch, Konferenzraum, schnelles WLAN, Drucker, Scanner, Kopierer, Küche

Link: [www.kraftwoerk.com](http://www.kraftwoerk.com)  
 Kontakt: Kraftwoerk, Klepperstraße 19, 83026 Rosenheim

### **Kreativgeist coworking**

Wer kann mieten? k.A.  
 Wie viel kostet es? ab 29€/Tag  
 Was wird geboten? u.a. Arbeitsplatz, Büroraum, Besprechungsraum, Parkplätze, schnelles WLAN, Postanschrift, Briefkasten, Drucker, 24/7 Zugang, Schließfächer

Link: [www.kreativgeist-coworking.de](http://www.kreativgeist-coworking.de)  
 Kontakt: Kreativgeist Coworking, Goldschmiedgasse 2, 83395 Freilassing

### **ShareWerk**

Wer kann mieten? Selbstständige, Freelancer, Networker, Existenzgründer  
 Wie viel kostet es? ab 25€/Tag  
 Was wird geboten? u.a. zentraler Standort, Event-Space, persönlicher Service, Getränke und Snacks, Highspeed WLAN, Indoor Lounge, Meetingräume, Outdoor Lounge für Events mietbar

Link: [www.sharewerk.net](http://www.sharewerk.net)  
 Kontakt: Innmax UG, Giessereistraße 10, 83022 Rosenheim

### **Stefanies Feilnbach**

Wer kann mieten? k.A.  
 Wie viel kostet es? ab 10 €/Tag  
 Was wird geboten? u.a. Arbeitsplatz mit und ohne Bewirtung, Tagungsraum, Besprechungsraum, WLAN, Beamer

Link: [www.stefanies-feilnbach.de](http://www.stefanies-feilnbach.de)  
 Kontakt: Stefanies, Kufsteiner Straße 33, 83075 Bad Feilnbach

## **REGION WEILHEIM**

### **alpen.work**

Wer kann mieten? Freiberufler, Kreative, Start-ups  
 Wie viel kostet es? ab 180 €/Tag  
 Was wird geboten? u.a. Arbeitsplatz, Meetingraum, Küche

Link: [www.alpen.work](http://www.alpen.work)  
 Kontakt: Alpen.Work, Hindenburgstraße 30, 82467 Garmisch-Partenkirchen

**HeimatOffice**

Wer kann mieten? k.A.  
Wie viel kostet es? ab 20€/halber Tag  
Was wird geboten? u.a. Arbeitsplatz, Einzelbüros, Meetingraum

Link: [www.heimatoffice.de](http://www.heimatoffice.de)  
Kontakt: Heimatoffice, Münchner Straße 19, 82362 Weilheim  
Vorderer Anger 238, 86899 Landsberg

**Werkstatt**

Wer kann mieten? Freiberufler, Kreative, Start-ups  
Wie viel kostet es? 300€/Monat  
Was wird geboten? u.a. Arbeitsplatz, Besprechungsraum, Küchenzeile,  
Lagerfläche, Werkbank, Drucker, Internet

Link: [www.bergwerk-gestaltung.de](http://www.bergwerk-gestaltung.de)  
Kontakt: Bergwerk Gestaltung, Grießgartenstraße 6b, 82467  
Garmisch-Partenkirchen

---

IHK für München und Oberbayern  
Verfasser: Dorothee Murfeld  
Stand: Juni 2022

Hinweis: Die Veröffentlichung von Merkblättern ist ein Service der IHK München für ihre Mitgliedsunternehmen. Dabei handelt es sich um eine zusammenfassende Darstellung der fachlichen und rechtlichen Grundlagen, die nur erste Hinweise enthält und keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt. Es kann eine Beratung im Einzelfall nicht ersetzen. Obwohl sie mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurden, kann eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden